

記者資料提供（2025 年 06 月 20 日）

公益財団法人こうべ市民福祉振興協会 事業課 坂井・三橋

TEL：(078)743-8017 FAX：(078)743-8180

ラジウム温泉太山寺・保養センター太山寺の運営検討に関する サウンディング型市場調査の実施

「ラジウム温泉太山寺・保養センター太山寺（以下「本施設」という。）」は、昭和 55 年 11 月（保養センター太山寺）、昭和 62 年 4 月（ラジウム温泉太山寺）に建設され、こうべ市民福祉振興協会が所有し、賃貸借した民間事業者により運営されています。

現賃貸借契約期間が令和 8 年 3 月に満了することを踏まえ、今後の本施設の事業スキームの再構築に向けて検討するため、サウンディング型市場調査を実施します。

1. スケジュール

- | | |
|----------------------|--|
| （１）実施要領の公表 | 令和 7 年 6 月 20 日（金） |
| （２）現地見学会参加申込期限 | 令和 7 年 6 月 27 日（金） |
| （３）現地見学会 | 令和 7 年 6 月 30 日（月）～7 月 2 日（水）
（対象 3 日間） |
| （４）参加申請書の受付期限 | 令和 7 年 7 月 16 日（水） |
| （５）事前サウンディングシートの提出期限 | 令和 7 年 7 月 28 日（月） |
| （６）サウンディングの実施 | 令和 7 年 8 月 4 日（月）～8 月 29 日（金） |
| （７）結果の公表 | 令和 7 年 9 月下旬予定
（こうべ市民福祉振興協会ＨＰで公表） |

2. サウンディングの内容

- （１）条件
- ・ 建物を取得すること
 - ・ 土地については取得または協会との定期借地契約を締結すること
 - ・ 地元農家による出荷者協議会等と連携し、農産物直売所を運営すること

（２）項目

- ・ 事業概要（温浴施設及び宿泊施設の両方又はその一方）
- ・ 建物（土地）の取得想定額及び土地の賃借料想定額・契約期間
- ・ 大規模改修の有無及び内容 など

※詳細については、「ラジウム温泉太山寺・保養センター太山寺の運営検討に関するサウンディング型市場調査実施要領」（<https://kobe-wa.or.jp/archives/586/>）をご参照ください。

3. 施設概要

（１）敷地面積

7,635.02 m²

（２）ラジウム温泉太山寺（温泉棟）昭和 62 年 4 月建設

- | | |
|--------|--|
| ①所在地 | ： 神戸市西区伊川谷町前開 273 番地の 1 |
| ②構造・規模 | ： 鉄筋コンクリート造 2 階建 |
| ③面積 | ： 床面積 1,422 m ² （1 階 980 m ² 、2 階 442 m ² ） |

(3) 保養センター太山寺(宿泊棟)昭和55年11月建設

- ①所在地 : 神戸市西区伊川谷町前開 270 番地の 1
- ②構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 瓦葺 2 階建
- ③面積 : 床面積 1,959.99 m² (1 階 1,283.82 m²、2 階 676.17 m²)

(4) 駐車場

- ①宿泊者用駐車場 : 13 台
- ②車いす使用者用駐車場 : 4 台
- ③温泉利用者用駐車場 : 143 台

4. 問い合わせ先

(公財) こうべ市民福祉振興協会 事業課

電話 : (078) 743-8017

FAX : (078) 743-8180

E-mail : fukushi@shiawasenomura.org